

# Finanzierungsvorschlag für Ihr Modulhaus EH 40 14m x 4,35m Basic von **Timo Haus**

Datum: 11.01.2024

Bitte beachten Sie, dass dieser Finanzierungsvorschlag kein verbindliches Angebot darstellt. Wir würden uns freuen, Ihnen Ihr individuelles Konditionsangebot zu berechnen. Rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch.

## Ihre Ansprechpartnerin

Baufi-Zentrum Baden GmbH  
Frau Nergis Durmus  
Hartheimer Str. 20  
79427 Eschbach

Telefon: 07634/50851-0  
Fax: 07668 / 9958143  
E-Mail: info@bz-baden.de

## Übersicht

### 1. Ihr Finanzierungsbedarf

Grundstückspreis und Baukosten	217.100,00 EUR
Baunebenkosten	+ 20.000,00 EUR
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	+ 1.600,00 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>238.700,00 EUR</b>
Abzüglich Eigenkapital (bereits bezahltes Grundstück)	- 80.700,00 EUR
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>158.000,00 EUR</b>

### 2. Ihr Finanzierungsbaustein (Details: siehe Folgeseiten)

Darlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
KfW Wohneigentum für Familien: 300	158.000,00 EUR	10 Jahre	0,53 %	0,56 %

Datum: 11.01.2024

## Ihr Finanzierungsbaustein: Details

Darlehen	KfW Wohneigentum für Familien: 300
Darlehensbetrag	158.000,00 EUR
Sollzinsbindung	10 Jahre
Sollzinssatz	0,53 %
Effektiver Jahreszins (PAngV)	0,56 %
Rate	1. Jahr: 69,78 EUR/ab dem 3. Jahr: 434,99 EUR
Zahlweise	monatlich nachschüssig
Art der Tilgung	annuitätisch
Tilgungssatz bzw. Sparrate	2,77 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	2 Jahre
Sondertilgungsmöglichkeit	keine
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	122.194,38 EUR
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	35 Jahre
Auszahlungskurs	100 %
Bereitstellungszinsfreie Zeit	12 Monate
Bereitstellungszins danach	0,15 % pro Monat

### Zusatzvereinbarung für KfW-Darlehen

Die oben genannten Zinssätze für KfW-Darlehen sind freibleibend. Die Konditionen für KfW-Darlehen werden erst festgeschrieben, wenn der Finanzierungsantrag vom durchleitenden Institut weitergeleitet wird und bei der KfW eingegangen ist. Für die fristgemäße Weiterleitung kann keine Gewähr übernommen werden. Es gelten die aktuellen Förderbedingungen der KfW. Beim KfW-Programm 300 beachten Sie bitte das 'Merkblatt Wohneigentum für Familien', welches unter [www.kfw.de/300](http://www.kfw.de/300) abrufbar ist. Des weiteren beachten Sie bitte die Anlage zu den KfW-Datenschutzbestimmungen

Im Programm 300 der KfW Wohneigentum für Familien wird gefördert:

- den Neubau und den Erstkauf selbstgenutzter und klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen in Deutschland.
- technische Mindestanforderung Effizienzhaus-Stufe 40.
- selbst bewohnt als Eigentümer mit min. 1 Kind unter 18 Jahren im Haushalt.
- Ihr neues TIMO-Haus ist Ihre einzige Wohnimmobilie in Deutschland.
- Ihr zu versteuerndes Haushaltseinkommen beträgt max. 90.000€ pro Jahr bei einem Kind plus 10.000€ für jedes weitere Kind.

Quelle:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Wohneigentum-f%C3%BCr-Familien-\(300\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Wohneigentum-f%C3%BCr-Familien-(300)/)